

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.40
Договор управления №:	21
Площадь дома:	4107,99

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	844750,37	в т.ч. свыше 3-х месяцев	336625,2
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	552183,48	581506,23	-29322,75	581506,23
	Итого:		552183,48	581506,23	-29322,75	581506,23
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	1451913,51	1534857,9	-82944,39	1534857,9
	ХВС	28,25	182033,82	201547,08	-19513,26	201547,08
	Водоотведение ХВ	19,38	91582,29	99891,07	-8308,78	99891,07
	Горячее водоснабжение	расчет.	501896,96	559361,36	-57464,4	559361,36
	Водоотведение ГВ	19,38	54407,53	61450,6	-7043,07	61450,6
	Электроэнергия	4,82	-0,9	10286,15	-10287,05	10286,15
	Итого:		2281833,21	2467394,16	-185560,95	2467394,16
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	36174,92	-36174,92	36174,92
	Лифт	3,58	174603,27	183955,69	-9352,42	183955,69
	Домофон	0	34830	37220,11	-2390,11	37220,11
	Содержание мусоропровода	1,04	49484,28	51875,65	-2391,37	51875,65
	Наем	8,02	27264,72	26104,24	1160,48	26104,24
	Итого:		286182,27	335330,61	-49148,34	335330,61
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	94649,28	100243,47	-5594,19	16582,58
	Итого:		94649,28	100243,47	-5594,19	16582,58

Долг на 31.12.2019	552158,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	113593,08
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	171923,26
Поступило за год	100243,47
Освоено в текущем году	16582,58

Виды работ	Стоимость работ
Замена стойка ГВС	6262,55
Замена труб ЦО	5340,03
Периодич. освидетельствование лифтов	4980

Сальдо на конец периода	255584,15
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	17871,08
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4200
Потрачено с начала ведения учета	336064,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	22071,08

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова